

Biểu số 1

(Ban hành theo Công văn số: 2118/CTHADS_NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~994~~/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 19 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 1001/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 652/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 16/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 709, tờ bản đồ số 7 (Sơ đồ nền), địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Hồ sơ gốc số: 02108/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 08/7/2003, đăng ký thay đổi cho ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng ngày 09/8/2017

Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 17/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và bản vẽ sơ đồ nhà, đất bản vẽ kê biên phát mãi tài sản đã được xác nhận nội nghiệp ngày 01/4/2021.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư..)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: kể từ ngày 19/4/2021 đến hết ngày 23/4/2021

4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 1 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM(để đăng tải);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân